

SPÔSOB URČENIA VÝŠKY NÁJOMNÉHO K LESNÝM POZEMKOM ZA HOSPODÁRENIE V LESOCH

1. Definícia základných pojmov

Nájomné za lesné pozemky a za hospodárenie v lesoch je polovica dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia v lese, ktorá sa vypočíta tak, že dosiahnuteľný výnos (alebo strata) sa delí rovnakým dielom medzi prenajímateľa a nájomcu.

Dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) je celkový očakávaný výnos hospodárenia v lese za vopred určené obdobie vypočítaný na základe nákladov a výnosov bežného hospodárenia v lese¹⁾ a pri dodržaní postupov správnej praxe prepočítaný na jeden rok so zohľadnením faktora času prostredníctvom úrokovej miery pre lesnícke projekty na území Slovenskej republiky.

Správna prax je súvislá postupnosť lesníckych opatrení, ktorá zahŕňa

- a) zakladanie lesa, ošetrovanie kultúr a nárastov proti zveri a burine, prečistky (prerezávky, čistky, plecie ruby) v časovom slede a rozsahu navrhnutom pre fázové výrobky pestovnej činnosti,
- b) prebierky vykonávané pravidelne v každom decéniu podľa prebierkových percent tak, že zakmenenie porastu po zásahu neklesne pod kritické hodnoty a
- c) postupnú obnovnú ťažbu porastu vykonávanú počas obnovnej doby rozloženej rovnomerne okolo rubnej doby podľa ťažbových percent vrátane sústredovania dreva a údržby lesných ciest a skladov.

2. Výpočet výšky ročného nájomného pre porast

Na tento výpočet je porastom jednotka priestorového lesa,²⁾ t. j. dielec, čiastková plocha, porastová skupina a aj etáž samostatne opísaná v programe starostlivosti o lesy (ďalej len „program“). Na výpočet ročného nájmu pre konkrétny lesný porast sú potrebné vstupné údaje, ktoré sú dostupné u obhospodarovateľa lesa, u odborného lesného hospodára, na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva alebo na správe Informačného systému lesného hospodárstva, a to

- a) lokalizácia porastu (katastrálne územie, okres),
- b) výmera porastu alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu v hektároch (ha),
- c) vek porastu alebo vek dreviny, ak je uvedený v programe,
- d) zakmenenie porastu,
- e) terénny typ,
- f) stupeň ochrany prírody,
- g) rubná doba porastu,
- h) drevina, jej zastúpenie a bonita,
- i) dĺžka nájmu,
- j) údaje o vývoji priemerného speňaženia surového dreva v lesnom hospodárstve a o celkových nákladoch lesného hospodárstva za príslušný rok.

¹⁾ § 2 písm. k) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 39 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z.

Výška ročného nájomného pre konkrétny porast zložený spravidla z viacerých drevín, s vekom A , na dobu nájmu R ($RENT_{A,R,P}$) sa vypočíta vynásobením dosiahnuteľného ročného výnosu daného porastu ($ANN_{A,R,P}$) koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov K_C z Výstupu č. 7, koeficientom polohy K_P z Výstupu č. 4, koeficientom terénneho typu K_T z Výstupu č. 6, koeficientom obmedzení K_O z Výstupu č. 5, výmerou porastu S (v ha) a redukčným koeficientom 0,5 (vyjadrujúcim rovnaký polovičný podiel nájomcu a prenajímateľa na výške dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia):

$$RENT_{A,R,P} = ANN_{A,R,P} \times K_C \times K_P \times K_T \times K_O \times S \times 0,5$$

Dosiahnuteľný ročný výnos porastu (anuita porastu $ANN_{A,R,P}$) sa vypočíta ako vážený priemer anuit zastúpených drevín ($ANN_{A,R,i}$) z Výstupu č. 1 vynásobených koeficientom zakmenenia K_Z z Výstupu č. 3, pri iných ako hlavných drevinách je hodnota upravená prepočtovým koeficientom K_D z Výstupu č. 2:

$$ANN_{A,R,P} = \frac{\sum_{i=1}^n ANN_{A,R,i} \times K_{Z,i} \times K_{D,i} \times \%_i}{100},$$

kde je:

$ANN_{A,R,P}$	dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) porastu za dobu nájmu R začínajúcu vo veku A ,
$ANN_{A,R,i}$	dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) dreviny i za dobu nájmu R začínajúcu vo veku A ,
$K_{Z,i}$	koeficient zakmenenia pre drevinu i ,
$K_{D,i}$	prepočtový koeficient pre drevinu i (ak nejde o hlavnú drevinu, ak áno $K_D = 1$),
$\%_i$	zastúpenie dreviny i v percentách.

Skutočný vek z programu sa na vyhľadávanie vo Výstupe č. 1 zaokrúhľuje aritmeticky na 10 rokov (t. j. 4 roky na $A = 0$; 5 rokov na $A = 10$).

Pri holine (vek $A = 0$ a zakmenenie porastu je nižšie alebo sa rovná 0,5) sa na výpočet použijú anuity drevín podľa obnovného zastúpenia uvedeného pre daný porast v programe.

Pri výpočte $ANN_{A,R,P}$ sa na vyhľadanie hodnoty koeficienta zakmenenia K_Z hlavných drevín a topoľa použijú hodnoty z Výstupu č. 3. Pri všetkých drevinách sa vo Výstupe č. 3 koeficient K_Z odvodzuje od hodnoty zakmenenia porastu podľa programu.

Pri ostatných drevinách sa použijú koeficienty zakmenenia K_Z hlavných drevín, priradených podľa kľúča vo Výstupe č. 2.

Pri zápornej hodnote $ANN_{A,R,P}$ sa koeficienty K_C , K_T , K_O , K_Z a K_P nepoužijú alebo ich hodnota = 1.

Pri rubnej dobe (RD) alebo bonite ležiacej medzi hodnotami uvedenými v tabuľkách sa na výpočet použije priemer najbližších susedných hodnôt $ANN_{A,R}$ z Výstupu č. 1. Napríklad pre smrek: bonita 30, RD 110, vek $A = 70$ rokov a doba nájmu $R = 20$ rokov je výpočet $(1\,002 + 598)/2 = 800 \text{ eur} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Pri zmenenej bonite na 28 je výpočet $(509 + 236 + 1\,002 + 598)/4 = 586 \text{ eur} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Výsledky sa zaokrúhľujú na 1 euro.

Na zjednodušený výpočet nájomného na dobu neurčitú sa použije hodnota dosiahnuteľného výnosu $ANN_{A,R}$ z Výstupu č. 1 zodpovedajúca aktuálnemu veku porastu $A = 0$ rokov a dobe nájmu $R =$ do ukončenia obnovy porastu.

Ak má lesný pozemok viac spoluvlastníkov, výsledné nájomné každého spoluvlastníka ($RENT_{A,R,P,V}$) sa rozpočíta podľa jeho spoluvlastníckeho podielu na lesnom pozemku:

$$RENT_{A,R,P,V} = \Sigma RENT_{A,R,P} \times \text{podiel na parcele}$$

Celkové nájomné spoluvlastníka viacerých lesných pozemkoch predstavuje súčet podielov nájomného za jednotlivé porasty nachádzajúce sa na lesných pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomného vzťahu ($=\Sigma RENT_{A,R,P,V}$).

Takto vypočítané nájomné je platné pri bežnom hospodárení bez významných odchýlok a vonkajších rušivých vplyvov. Ak k vonkajším rušivým udalostiam dôjde (napríklad pri výskyte rozsiahlejšieho poškodenia lesa), je výšku nájomného potrebné prehodnotiť; vstupné údaje potrebné na prehodnotenie výpočtu nájomného sa získajú na základe posúdenia aktuálneho stavu porastov.

Výpočet nájomného na dobu nájomného vzťahu kratšiu ako desať rokov

Pri nájomných zmluvách uzatvorených na dobu kratšiu ako desať rokov spravidla uzatváraných počas platnosti programu na zostávajúce obdobie (X) do konca jeho platnosti, pričom sa určuje ostávajúci dosiahnuteľný výnos na toto obdobie. Obdobne sa môže uplatniť aj pri výpočte nájomného za nájomný vzťah podľa § 22 ods. 2 zákona. Podkladom na jeho určenie je informácia, či program v danom poraste už je, alebo ešte nie je v danom decéniu vykonaný, alebo z akej časti je vykonaný. Určenie ostávajúceho dosiahnuteľného výnosu sa uskutoční takto: Základné nájomné $RENT_{A,R,P}$ [vypočítané podľa 2. bodu s použitím základnej hodnoty dosiahnuteľného výnosu $ANN_{A,R}$ na dobu nájmu (vo Výstupe č. 1) $R = 10$ rokov] sa násobí koeficientom evidovaného zostatku podľa programu (K_X). Koeficient K_X sa vypočíta ako pomer už vykonanej časti predpisu programu (O_V) voči plánovanému rozsahu daného programom (O_P) podľa údajov programu a lesnej hospodárskej evidencie získaných z Informačného systému lesného hospodárstva takto:

$$K_X = 1 - \frac{O_V(ha; m^3)}{O_P(ha; m^3)}$$

Následne sa pomocou koeficientu K_X vypočíta nájomné na ostávajúce roky decénia ($RENT_X$):

$$RENT_X = RENT_{A,R,P} \times K_X \times \frac{10}{X}$$

Ak informácia o vykonaní alebo nevykonaní programu nie je dostupná, lesnícke opatrenie správnej praxe nie je naplánované alebo nastali iné komplikácie pri posudzovaní uskutočnenia programu, použije sa na zostávajúce roky základná anuita $ANN_{A,R}$ a z nej odvodené nájomné $RENT_{A,R,P}$ bez prepočtu koeficientom K_X .

3. Uplatnenie postupu výpočtu nájomného za hospodárenie v lesoch v kategóriách lesa

Metodika výpočtu nájomného v kategóriách lesa je plne použiteľná na bežné hospodárenie v kategórii hospodárskych lesov.³⁾ Koeficient obmedzení K_O umožňuje uplatnenie metodiky aj pri ostatných kategóriách lesa.

³⁾ § 15 zákona č. 326/2005 Z. z.

Aktuálny vek porastu (A):							30 rokov			Doba nájmu (R):				10 rokov			
DR/RD	SM			JD			BO			BK				DB			
Bonita	80	100	120	80	100	120	80	100	120	80	100	120	140	80	100	120	140
18							-19	-19	-19	-35	-35	-35	-35	-32	-32	-32	-32
22	-88	-88	-88	-150	-150	-150	-32	-32	-32	-85	-85	-85	-85	-39	-39	-39	-39
26	-115	-115	-115	-183	-183	-183	-44	-44	-44	-100	-100	-100	-100	-23	-23	-23	-23
30	-136	-136	-136	-198	-198	-198	-53	-53	-53	-74	-74	-74	-74	26	26	26	26
34	-29	-29	-29	-72	-72	-72	-13	-13	-13	-87	-87	-87	-87	35	35	35	35
38	-9	-9	-9	-21	-21	-21											

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Aktuálny vek porastu (A): 140 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	SM			JD			BO			BK				DB			
Bonita	80	100	120	80	100	120	80	100	120	80	100	120	140	80	100	120	140
18													315				596
22													424				909
26													563				1 239
30													772				1 557
34													926				1 860
38																	

Aktuálny vek porastu (A): 150 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	SM			JD			BO			BK				DB			
Bonita	80	100	120	80	100	120	80	100	120	80	100	120	140	80	100	120	140
18													149				20
22													199				95
26													303				167
30													419				236
34													500				306
38																	

Dosiahnuteľný ročný výnos ($ANN_{A,R}$) pre šľachtený topol' (suma.ha⁻¹.rok⁻¹)

Aktuálny vek porastu (A): 0 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-1 139	-573	-573	-573	-573	-573	-573	-573	-573
26	-1 059	-578	-578	-578	-578	-578	-578	-578	-578
30	-949	-587	-587	-587	-587	-587	-587	-587	-587
34	-851	-571	-571	-571	-571	-571	-571	-571	-571
38	-664	-562	-562	-562	-562	-562	-562	-562	-562

Aktuálny vek porastu (A): 5 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22		-500	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7
26		-336	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
30		-66	32	32	32	32	32	32	32
34		237	100	100	100	100	100	100	100
38		559	142	142	142	142	142	142	142

Aktuálny vek porastu (A): 10 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-353	-11	-11	-11	-11	-11	-11
26			-69	41	41	41	41	41	41
30			372	140	140	140	140	140	140
34			787	254	254	254	254	254	254
38			1195	410	410	410	410	410	410

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-474	-320	-320	-320	-320	-320	-320
26			-349	-299	-299	-299	-299	-299	-299
30			-155	-260	-260	-260	-260	-260	-260
34			41	-200	-200	-200	-200	-200	-200
38			230	-124	-124	-124	-124	-124	-124

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22				-113	2	2	2	2	2
26				100	36	36	36	36	36
30				342	105	105	105	105	105
34				593	196	196	196	196	196
38				849	333	333	333	333	333

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22					-24	17	17	17	17
26					203	59	59	59	59
30					535	167	167	167	167
34					810	286	286	286	286
38					1 118	480	480	480	480

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22						35	30	30	30
26						317	81	81	81
30						637	191	191	191
34						927	318	318	318
38						1 308	527	527	527

[illegible][illegible]

Aktuálny vek porastu (A): 0 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-1 139	-716	-474	-348	-244	-190	-136	-114	-88
26	-1 059	-612	-349	-186	-110	-52	-29	-7	3
30	-949	-441	-155	-3	85	115	137	135	132
34	-851	-249	41	187	256	278	284	281	271
38	-664	-45	230	382	444	477	467	453	444

Aktuálny vek porastu (A): 5 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-1 196	-500	-226	-113	-20	19	62	71	88
26	-1 028	-336	-50	100	150	188	192	199	196
30	-797	-66	222	342	397	395	392	368	347
34	-589	237	497	593	614	596	570	542	511
38	-197	559	763	849	853	840	791	746	714

Aktuálny vek porastu (A): 10 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22		-1 047	-353	-157	-24	25	77	87	106
26		-690	-69	147	203	242	240	243	236
30		-100	372	494	535	509	491	452	420
34		501	787	834	810	755	703	655	608
38		1 156	1 195	1 186	1 118	1 059	971	897	846

Aktuálny vek porastu (A): 15 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-735	-243	-31	35	100	109	130
26			-153	229	282	317	302	298	284
30			664	719	708	637	593	532	485
34			1 420	1 194	1 052	927	833	757	690
38			2 207	1 711	1 458	1 308	1 155	1 041	964

Aktuálny vek porastu (A): 20 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22				-497	-40	55	136	142	163
26				394	399	413	373	357	331
30				1 318	1 016	824	726	627	557
34				2 182	1 488	1 182	1 003	880	781
38				2 988	1 982	1 613	1 346	1 171	1 060

Aktuálny vek porastu (A): 25 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22					-134	62	174	173	195
26					738	599	486	441	395
30					1 901	1 178	933	758	648
34					2 766	1 675	1 276	1 054	901
38					3 533	2 213	1 657	1 360	1 188

Aktuálny vek porastu (A): 30 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22						64	240	218	237
26						1 184	727	591	498
30						2 273	1 366	990	796
34						3 171	1 829	1 352	1 086
38						4 048	2 298	1 687	1 391

Aktuálny vek porastu (A): 35 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22							462	322	318
26							1 442	887	667
30							2 668	1 454	1 042
34							3 486	1 944	1 393
38							4 391	2 431	1 791

Aktuálny vek porastu (A): 40 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22								632	478
26								1 746	991
30								2 911	1 567
34								3 771	2 032
38								4 638	2 579

Aktuálny vek porastu (A): 45 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22									942
26									1 952
30									3 127
34									4 030
38									4 969

Výstup č. 2: Koeficienty prepočtu dosiahnuteľného výnosu pre ostatné dreviny (K_D)

Hlavná drevina	Priradená drevina	Koeficient K_D
SM	ostatné smrek	1,0
JD	duglaska	1,2
	ostatné jedle	1,0
BO	smrekovec	1,4
	ostatné borovice	0,8
BK	javor	1,1
	hrab, lipa	0,9
DB	jaseň	1,0
	cer	0,6
	agát	0,7
	ostatné tvrdé listnáče	0,7
TP	breza, jelša	0,3
	ostatné mäkké listnáče	0,2

Pre dreviny uvedené vo Výstupe č. 1 sa uplatňuje hodnota koeficientu $K_D = 1$.

Výstup č. 3: Koefficienty zakmenenia (K_z) na prepočet dosiahnutelného výnosu podľa zakmenenia

Drevina	Zakmenenie	Aktuálny vek porastu (A)															
		<10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160
SM	0,1	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,10
	0,2	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	0,3	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,31
	0,4	0,47	0,46	0,46	0,46	0,45	0,45	0,45	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42
	0,5	0,59	0,58	0,58	0,57	0,57	0,56	0,56	0,55	0,55	0,55	0,54	0,54	0,53	0,53	0,53	0,52
	0,6	0,70	0,70	0,69	0,69	0,68	0,68	0,67	0,66	0,66	0,65	0,65	0,64	0,64	0,64	0,63	0,63
	0,7	0,82	0,81	0,81	0,80	0,79	0,79	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,75	0,74	0,74	0,73
	0,8	0,94	0,93	0,92	0,91	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88	0,87	0,87	0,86	0,85	0,85	0,84	0,83
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	0,99	0,98	0,97	0,97	0,96	0,95	0,95	0,94
JD	0,1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	0,2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23
	0,3	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	0,4	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47	0,47	0,46
	0,5	0,62	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58
	0,6	0,75	0,74	0,74	0,74	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70
	0,7	0,87	0,87	0,86	0,86	0,86	0,85	0,85	0,84	0,84	0,84	0,83	0,83	0,82	0,82	0,82	0,81
	0,8	1	0,99	0,99	0,98	0,98	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,93	0,93
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
BO	0,1	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	0,2	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	0,3	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,32	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29
	0,4	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41	0,40	0,40	0,40	0,39	0,39
	0,5	0,55	0,55	0,54	0,54	0,53	0,53	0,53	0,52	0,52	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49
	0,6	0,66	0,66	0,65	0,65	0,64	0,64	0,63	0,63	0,62	0,62	0,61	0,61	0,60	0,60	0,59	0,59
	0,7	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	0,69	0,68
	0,8	0,89	0,88	0,87	0,86	0,86	0,85	0,84	0,83	0,83	0,82	0,81	0,81	0,80	0,79	0,79	0,78
	0,9	1	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,95	0,94	0,93	0,92	0,92	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88
BK	0,1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	0,2	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
	0,3	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
	0,4	0,47	0,47	0,47	0,47	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,45	0,45
	0,5	0,59	0,59	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
	0,6	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68
	0,7	0,82	0,82	0,82	0,82	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,79
	0,8	0,94	0,94	0,94	0,93	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,91	0,91	0,91	0,91
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DB TP	0,1	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	0,2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23
	0,3	0,38	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,35	0,35	0,35	0,35
	0,4	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	0,5	0,63	0,62	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58
	0,6	0,75	0,75	0,74	0,74	0,74	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70
	0,7	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85	0,85	0,84	0,84	0,83	0,83	0,83	0,82	0,82	0,81
	0,8	1	1	0,99	0,99	0,98	0,98	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,93
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Pre ostatné dreviny sa použijú koefficienty zakmenenia K_z hlavných drevín priradených podľa kľúča vo Výstupe č. 2.

Výstup č. 4: Koeficienty polohy (K_p) na prepočet dosiahnuteľného výnosu podľa lokality

OKRES	Koeficient polohy (K_p)
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU	1,05
BANSKÁ BYSTRICA	1,05
BANSKÁ ŠTIAVNICA	1,02
BARDEJOV	0,98
BRATISLAVA I	1,09
BRATISLAVA II	0,99
BRATISLAVA III	1,06
BRATISLAVA IV	1,00
BRATISLAVA V	0,99
BREZNO	1,01
BYTČA	1,06
ČADCA	1,05
DETVA	1,03
DOLNÝ KUBÍN	0,97
DUNAJSKÁ STREDA	1,01
GALANTA	0,98
GELNICA	1,01
HLOHOVEC	1,02
HUMENNÉ	0,98
ILAVA	1,02
KEŽMAROK	0,93
KOMÁRNO	1,05
KOŠICE I	1,04
KOŠICE II	1,00
KOŠICE III	1,04
KOŠICE IV	1,01
KOŠICE OKOLIE	1,02
KRUPINA	1,02
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO	1,05
LEVICE	0,98
LEVOČA	0,91
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	0,96
LUČENEC	0,98
MALACKY	1,08
MARTIN	1,04
MEDZILABORCE	0,92
MICHALOVCE	0,99
MYJAVA	0,98
NÁMESTOVO	0,91
NITRA	1,02

OKRES	Koeficient polohy (K_p)
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	1,02
NOVÉ ZÁMKY	1,03
PARTIZÁNSKE	1,03
PEZINOK	1,05
PIEŠŤANY	1,01
POLTÁR	0,99
POPRAD	0,89
POVAŽSKÁ BYSTRICA	1,02
PREŠOV	0,94
PRIEVIDZA	1,03
PÚCHOV	1,03
REVÚCA	0,97
RIMAVSKÁ SOBOTA	1,02
ROŽŇAVA	1,00
RUŽOMBEROK	1,01
SABINOV	1,01
SENEC	0,98
SENICA	1,06
SKALICA	1,11
SNINA	0,95
SOBRANCE	0,91
SPIŠSKÁ NOVÁ VES	0,96
STARÁ ĽUBOVŇA	0,93
STROPKOV	0,87
SVIDNÍK	0,81
ŠAĽA	0,96
TOPOLEČANY	1,03
TREBIŠOV	1,03
TRENČÍN	1,07
TRNAVA	1,07
TURČIANSKE TEPLICE	1,06
TVRDOŠÍN	0,93
VEĽKÝ KRTÍŠ	1,01
VRANOV NAD TOPEĽOU	0,94
ZLATÉ MORAVCE	1,06
ZVOLEN	1,04
ŽARNOVICA	1,01
ŽIAR NAD HRONOM	0,98
ŽILINA	1,03

Výstup č. 5: Koeficienty obmedzení v dôsledku osobitného režimu hospodárenia (K_O)

Kategória lesa	Subkategória lesa	Indikatívna hodnota K_O
Hospodárske lesy		1
Ochranné lesy	a) na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach	0,5
	b) pod hornou hranicou stromovej vegetácie	0,5
	c) v pásme kosodreviny	0
	d) ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy	0,5
Lesy osobitného určenia	a) v ochranných pásmach vodárenských zdrojov	X
	I. stupňa	0
	II. stupňa	0,8
	b) v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov	0,7
	c) prímestské lesy	0,8
	d) v uznaných zverniciach a bažantniciach	0,9
	e) v chránených územiach*	X
	1. v I. stupni ochrany	1
	2. v II. stupni ochrany	0,9
	3. v III. stupni ochrany	0,8
	4. v IV. stupni ochrany	0,6
	5. v V. stupni ochrany	0,0
	f) v zriadených génových základniach	0,9
	g) na lesnícky výskum a výučbu	0,9
	h) pre potreby obrany štátu	0,9

*Ak predmetom nájomného vzťahu je lesný pozemok, na ktorom je obhospodarovanie lesa obmedzené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na základe ktorého sa majú na danom lesnom pozemku uplatniť obmedzenia, ktoré svojím obsahom zodpovedajú vyšším stupňom ochrany, ako sa uplatňoval pred vydaním všeobecne záväzného právneho predpisu alebo rozhodnutia koeficient K_O sa určí podľa stupňa ochrany, ktorý zodpovedá uplatňovaným obmedzeniam.

Výstup č. 6: Koeficienty terénneho typu (K_T)

Terénny typ (číselné a slovné označenie terénneho typu)	Indikatívna hodnota K_T
01 – sklon terénu 0 – 20 %, priechodný terén	1
02 – sklon terénu 0 – 20 %, priechodný terén za určitých klimatických podmienok	1
03 – sklon terénu 0 – 20 %, nepriechodný terén	0,83
04 – sklon terénu 21 – 40 %, priechodný terén	1
05 – sklon terénu 21 – 40 %, priechodný terén za určitých klimatických podmienok	0,83
06 – sklon terénu 21 – 40 %, nepriechodný terén	0,77
07 – sklon terénu 41 – 50 %, priechodný terén	0,83
08 – sklon terénu 41 – 50 %, priechodný terén za určitých klimatických podmienok	0,72
09 – sklon terénu 41 – 50 %, nepriechodný terén	0,63
10 – sklon terénu nad 51 %, nepriechodný terén	0,59

Výstup č. 7: Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov (K_C)

Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov (K_C), ktorý sa zverejňuje prostredníctvom informačného systému lesného hospodárstva, sa určuje na základe údajov informačného systému lesného hospodárstva o vývoji priemerného tuzemského speňaženia surového dreva v lesnom hospodárstve a údajov o celkových nákladoch lesného hospodárstva za kalendárny rok predchádzajúci roku, za ktorý sa nájomné vypočítava.

Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov K_C sa určí ako rozdiel koeficientu vývoja priemerného speňaženia surového dreva a koeficientu celkových nákladov lesného hospodárstva pri zohľadnení pomeru nákladov na úrovni 90 % dosiahnutých výnosov lesného hospodárstva

$$K_C = 1 + [K_{PSD} - (K_{CN} \times 0,9)],$$

kde:

K_{PSD} – je koeficient vývoja priemerného tuzemského speňaženia surového dreva,

K_{CN} – je koeficient celkových nákladov lesného hospodárstva.

Koeficient vývoja priemerného tuzemského speňaženia surového dreva K_{PSD}

Koeficient vývoja priemerného speňaženia surového dreva K_{PSD} sa určí ako priemer koeficientu vývoja priemerného tuzemského speňaženia ihličnatého dreva a koeficientu vývoja priemerného tuzemského speňaženia listnatého dreva.

$$K_{PSD} = \frac{K_{PSDihl} + K_{PSDlist}}{2}$$

Jednotlivé koeficienty sa určia podielom aktuálnej hodnoty tuzemského priemerného speňaženia ihličnatého dreva alebo listnatého dreva za kalendárny rok k priemeru tejto hodnoty za roky 2014, 2015 a 2016:

- a) 50,6 eur za m³ ihličnatého dreva,
- b) 42,2 eur za m³ listnatého dreva.

$$K_{PSDihl} = \frac{\text{údaj za kalendárny rok}}{50,6}$$

$$K_{PSDlist} = \frac{\text{údaj za kalendárny rok}}{42,2}$$

Koeficient celkových nákladov lesného hospodárstva K_{CN}

Koeficient celkových nákladov lesného hospodárstva K_{CN} sa určí podielom aktuálnej hodnoty celkových nákladov obhospodarovateľov lesa v Slovenskej republike za kalendárny rok k priemeru tejto hodnoty za roky 2014, 2015 a 2016, t. j. 463,83 mil. eur.

$$K_{CN} = \frac{\text{údaj za kalendárny rok}}{463,83}$$